

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל	20180044	20180292	(70813010) 4782

רשות מקומית: עיריית כרמיאל		כתובת הבניה: רמת נבון 301	
גוש:	חלקה:	מגרש:	תכנית:
19045	40	301	208-0255091
19045	45	301	208-0255091
19045	46	301	208-0255091
גושים חלקות נוספים:		תכניות נוספות:	
גוש: 19045 חלקה: 92 מגרש: 301, חלקה: 4045 מגרש: 301		208-0255091, 19636/ג	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	משכנות מורדות הר כרמי	515581684	אח"י אילת 7	חיפה
עורך הבקשה	דורית דנקר דר	024336372	עין הוד	עין הוד
מתכנן שלד הבנין	אייל כהן	039061882	החיתה 10	חיפה
מתכנן שלד הבנין	שמגר וקנין		7 215	4000

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון ובניה בישיבה מספר: 2018005 בתאריך: 10/06/2018

מהות ההיתר:

בניה חדשה עבור 98 יח"ד ב-8 מבנים :

3 מבנים מדגם A "נשיאים" 13 יח"ד בכל מבנה ב-6 קומות,

2 מבנים מדגם B "קצה" 10 יח"ד בכל מבנה ב-5 קומות,

3 מבנים מדגם AP "פינה" 13 יח"ד כל מבנה ב-6 קומות)

ובניית חניון תת קרקעי .

כולל הקלות:

1. תוספת 22 יח"ד (29%) מותר 76 יח"ד- מבוקש 98 יח"ד.

2. תוספת כ-17% (2145 מ"ר) לשטח הכולל המותר לבניה למגורים לפי סעיף 151 (ב3) (1) לחוק התכנון והבניה.

3. תוספת קומה אחת למגורים בשמונה בנייני מגורים חדשים מעל למס' הקומות המותר לפי התכנית

4. חריגה בגובה 3.3 מ' - מותר 16.5 מ' מבוקש 19.8 מ' (בניינים 2,3,4,5,6,8)

וחריגה בגובה של 0.29 מ' (בניינים 1,7) .

5. חריגה בקו בניין קדמי עד 40% עבור גזוזטרה (בניין 1).

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

אין להתחיל בכל עבודה בלא שניתן אישור לתחילת עבודות מרשות הרישוי.

תאריך נתינת ההיתר 09/12/2018

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חותמת הועדה המקומית

משה קונינסקי  
יו"ר הועדה

איל רותם  
מהנדס העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצאיג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.