

נספח יג'

הוראות לעניין רישום בית משותף

בהתאם לדרישת עיריית כרמיאל, ומבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה והוראות כל דין, הודע לקונה, כדלקמן:

1. כי מוטלת עליו, ביחד עם שאר דיירי הבניין ו/או הפרויקט (לפי העניין), חובת אחזקה של השטחים המשותפים בתחום הבניין ו/או הפרויקט (בהתאמה) ובהם: חניות, שטחים פתוחים, תאורה וכל המרכיבים והמערכות בחלקים המשותפים של הבניין ו/או הפרויקט כאמור; כי לעיריית כרמיאל אין כל אחריות לאחזקת השטחים; וכי הודע לו, כי האמור לעיל יחולו עליו אף טרם יירשם בפועל בית משותף. כמו כן, ראה הקונה את מיקומן של עמדות האשפה המשותפות, של תחנה הטרנספורמציה, של החניות, של מתקני המשחקים ושל כל מרכיב משותף אחר בתחומי הבניין ו/או הפרויקט כאמור.
2. כי לא ניתן לפתוח פתח ו/או להשתמש בקירוי גגות אשר פתח היציאה אליהם לא סומן במסגרת הבקשה להיתר הבנייה אשר הוגשה על ידי החברה לעיריית כרמיאל. כמו כן, הודע לקונה כי לא ניתן לבצע סגירה לקירויים שבוצעו על ידי החברה.
3. כי לא ניתן לבצע שינויים חיצוניים ו/או תוספות לדירה; כי עיצוב המבנים, כפי שאושרו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הינו סופי. המושג "שינויים" לעניין סעיף זה פירושו, בין היתר ומבלי לפגוע בכלליותו: התקנת מזגנים או מתקנים אחרים כלשהם בקירות חוץ, תוספת קירוי או מצללה, סגירת מרפסת, בניית מבנה בגינה, שינוי במעקה, פגיעה באבן החיצונית, החלפת או שינוי התריסים, שינויים בצבע התריסים, התקנת סידורים לתליית כביסה, פרט לסידורים המתוכננים ביחידת הדיור, התקנת צינורות, חוטי חשמל או כל חומר אחר כל הקירות החיצוניים, התקנת אנטנות מכל סוג, התקנת דוד שמש וכל פגיעה אחרת בגג.

הקונה מתחייב לפעול בהתאם להוראות מסמך זה:

חתימת הקונה

חתימת הקונה

י.ת.ב. בע"מ	
נבדק	
שם הבודק:	חנני יחזקאל
שם המבקר:	
תאריך:	23/10/18
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק ולא התקנות ולא המכרז ולא החוזה	